

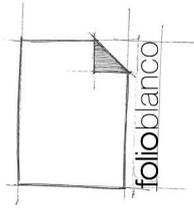
**INFORME PREVIO PARA LA  
DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS DEL  
FUTURO EDIFICIO DE 24 VIVIENDAS**

Ubicación:

**C/ Carreres Puchalt, 7-9-11  
Valencia**

Promotor:

**Cooperativa de Viviendas Carreres  
Puchalt Coop V**



## **OBJETO:**

Se realiza el presente informe previo para describir las viviendas del futuro edificio de 24 viviendas a edificar en la calle Carreres Puchalt, 7-9-11 de Valencia para poder redactar los contratos de asignación de las viviendas a cada uno de los socios.

## **CONSIDERACIONES PREVIAS:**

La presente descripción se realiza en función del anteproyecto previo, por lo que las viviendas pueden sufrir modificaciones en función de necesidades técnicas surgidas durante la redacción de los proyectos técnicos o durante la ejecución de las obras.

## **DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:**

El edificio se compone de planta baja y 7 alturas.

En la planta baja se ubicará el zaguán de las viviendas, un bajo comercial, el acceso al garaje previsto mediante montacoches y una zona para la previsión de cuarto de basuras y otra para el centro de transformación.

En planta primera se desarrollan cinco viviendas, 4 de 1 dormitorio y 1 de 2 dormitorios.

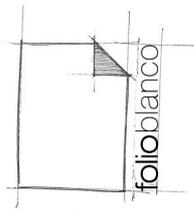
En planta segunda y quinta se desarrollan cuatro viviendas, 2 de 1 dormitorios, 1 de 2 dormitorios y 1 de 3 dormitorios.

En las plantas tercera, cuarta y sexta se desarrollan tres viviendas, 1 de 1 dormitorio, 1 de 3 dormitorios y 1 de 4 dormitorios.

En la planta séptima se desarrollan dos viviendas de 4 dormitorios con acceso independiente a azotea de uso privativo.

En la planta cubierta se dispone de dos zonas de azoteo de uso privativo y una zona de azotea de uso común, además del casetón de la escalera, ascensor e instalaciones.

El presente programa se desarrolla en función del anteproyecto redactado, y puede sufrir modificaciones en función de necesidades técnicas surgidas durante la redacción de los proyectos técnicos o durante la ejecución de las obras.



## **DESCRIPCIÓN DE LAS VIVIENDAS:**

### **PLANTA PRIMERA:**

#### **VIVIENDA 1A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **49,46 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 1B:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **47,67 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 1C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,09 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 1D:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,49 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 1E:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **72,21 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal.

### **PLANTA SEGUNDA:**

#### **VIVIENDA 2A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **97,63 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 3,24 m<sup>2</sup>.

#### **VIVIENDA 2B:**

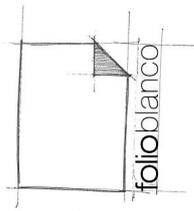
Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,72 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 2C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,32 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 2E:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **75,72 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal.



### **PLANTA TERCERA:**

#### **VIVIENDA 3A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **98,45 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 3,24 m<sup>2</sup>.

#### **VIVIENDA 3B:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **49,96 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 3C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **111,80 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 4,64 m<sup>2</sup>.

### **PLANTA CUARTA:**

#### **VIVIENDA 4A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **98,45 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 3,24 m<sup>2</sup>.

#### **VIVIENDA 4B:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **49,96 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 4C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **111,80 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 4,64 m<sup>2</sup>.

### **PLANTA QUINTA:**

#### **VIVIENDA 5A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **97,63 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 3,24 m<sup>2</sup>.

#### **VIVIENDA 5B:**

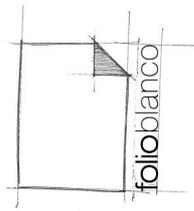
Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,72 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 5C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **42,32 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dormitorio doble y baño.

#### **VIVIENDA 5E:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **75,72 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor cocina, dos dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal.



## **PLANTA SEXTA:**

### **VIVIENDA 6A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **98,45 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, tres dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 3,24 m<sup>2</sup>.

### **VIVIENDA 6B:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **49,96 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, dormitorio doble y baño.

### **VIVIENDA 6C:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **111,80 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Con previsión de terraza de 4,64 m<sup>2</sup>.

## **PLANTA SÉPTIMA:**

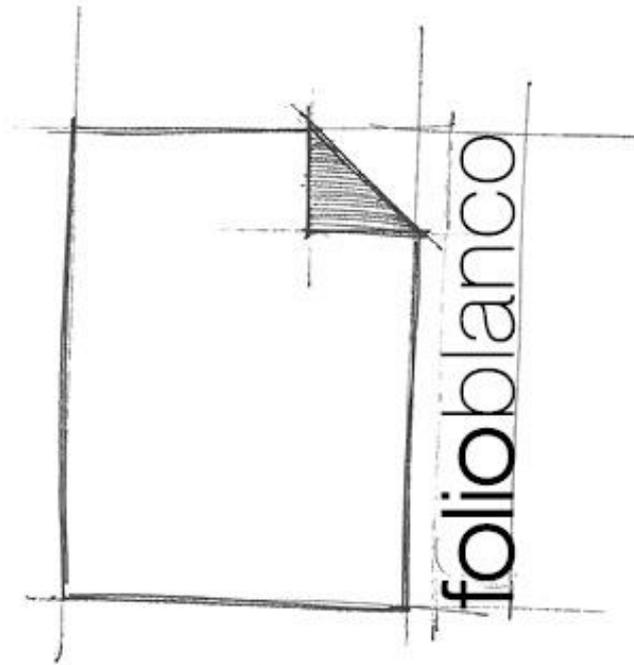
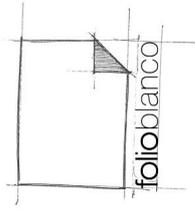
### **VIVIENDA 7A:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **129,96 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal, previsión de terraza de 3,04 m<sup>2</sup>, con acceso independiente desde la propia vivienda a azotea de uso privativo de una superficie construida sin elementos comunes aproximada de 119,63 m<sup>2</sup>.

### **VIVIENDA 7B:**

Vivienda con superficie construida estimada sin elementos comunes de **125,94 m<sup>2</sup>**, compuesta por estar comedor, cocina independiente, cuatro dormitorios dobles y dos baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal, previsión de terraza de 3,20 m<sup>2</sup>, con acceso independiente desde la propia vivienda a azotea de uso privativo de una superficie construida sin elementos comunes aproximada de 53,54 m<sup>2</sup>.

La presente descripción de las viviendas y las superficies construidas sin elementos comunes se realiza en función del anteproyecto previo, por lo que las viviendas y sus superficies pueden sufrir modificaciones en función de necesidades técnicas surgidas durante la redacción de los proyectos técnicos o durante la ejecución de las obras.



\_arquitectura  
\_arquitectura **técnica**  
\_ingeniería **industrial**  
\_ingeniería **civil**  
\_interior**ismo**  
\_con**strucción**  
\_gestión

\_C/ Salamanca, **39 Bajo 02**  
\_46005, **Valencia**  
\_963**444444**  
\_info@**folioblanco.com**